



Directia Economică  
Serviciul Stabilire, Constatare, Incasare Impozite și Taxe Locale

Aprobat,  
Primar,  
Jr. Dan Stan



## RAPORT DE SPECIALITATE privind stabilirea impozitelor și taxelor locale începând cu anul 2024

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile Locale adoptă pentru anul fiscal următor, hotărâri privind stabilirea impozitelor și taxelor locale referitoare la:

a) stabilirea cotei impozitelor sau taxelor locale, după caz, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, iar prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sunt prevăzute limite minime;

b) stabilirea quantumului impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă, în limitele prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

c) adoptarea taxelor speciale prevăzute la art. 484 și instituirea altor taxe locale prevăzute la art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

d) stabilirea nivelului bonificației de până la 10%, conform prevederilor art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

e) majorarea impozitelor și taxelor locale, conform art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**Articolul 491** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, **instituie o obligație** în sarcina autorităților publice locale **de a adopta o hotărâre în vederea indexării** sumelor reprezentând impozit sau taxă locală.

*" (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.*

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1<sup>1</sup>) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).

De asemenea, sunt supuse indexării și sumele reprezentând limitele amenzilor contravenționale prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum este prevăzut de art. 493 alin. (7) din Codul fiscal „(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.”

**Rata inflației pentru anul fiscal 2022 a fost de 13,8 %**, astfel cum a fost comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În anexele 1 - .... la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale începând cu anul 2024, sunt enumerate categoriile de impozite și taxe ce urmează a fi stabilite.

Director Executiv,  
Ec. Silvana-Ecaterina MARIN

Sef Birou Juridic Contencios  
Jr. Elena CRINTESCU

Sef Serviciu  
Ing. Iulian CRINTESCU

# T A B L O U L

cuprinzând cotele, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, actualizate sau ajustate, după caz, de către Consiliul Local al Municipiului Târgoviște, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru anul 2024

## I. IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455 – art. 462)

cota 0,09% în cazul clădirilor rezidențiale proprietatea persoanelor fizice,  
cota 0,53% în cazul clădirilor nerezidențiale proprietatea persoanelor fizice,  
cota 0,2% în cazul clădirilor rezidențiale proprietatea persoanelor juridice  
cota 1,2 % în cazul clădirilor nerezidențiale proprietatea persoanelor juridice.

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (1) în cazul impozitului pentru clădirile proprietatea **persoanelor juridice se stabilește cota adițională de 48%**.

Valoarea impozabilă pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată a clădirii, în cazul persoanelor fizice pentru anul 2024 este prevăzută în tabelul următor:

Tipul clădirii	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1351	810
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	405	271
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	271	236
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	170	101
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

## II. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN (art. 463 – art. 467)

### II.1. Terenuri situate in intravilan categoria de folosință - terenuri cu constructii (art. 465 alin. (2))

	Impozit (lei / ha)
Zona A	10.600
Zona B	7.400
Zona C	4.800
Zona D	2.700

### II.2. Terenuri situate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții (art. 465 alin. (4))

Nr crt	zona Categorია de folosință	Impozit (lei / ha)			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	39	29	27	21
2	Pășune	29	27	21	19
3	Fâneată	29	27	21	19
4	Vie	63	48	39	27
5	Livadă	72	63	48	39
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	39	29	27	21
7	Teren cu ape	21	19	12	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

Nota: valorile din tabel se înmulțesc cu coeficientul de corecție 4 – corespunzător rangului localității

### II.3. Terenuri situate în extravilan (art. 465 alin. (7))

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei/ha)
1	Teren cu construcții	41
2	Teren arabil	66
3	Pășune	38
4	Fâneată	38
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	74
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	75
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	22
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7
8.1	Teren cu amenajări piscicole	46
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Nota: valorile din tabel se înmulțesc cu coeficienții de corecție corespunzatori rangului localității prevăzuți la art. 465 alin. (7<sup>2</sup>) respectiv: 2,4 pentru zona A; 2,3 pentru zona B; 2,2 pentru zona C și 2,1 pentru zona D

### III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468 – art. 472)

#### III.1. Mijloace de transport cu tractiune mecanica (art. 470 alin. (2))

Mijloc de transport	Impozit
<b>I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)</b>	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	11
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	13
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	27
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	110
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	215
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	430
7. Autobuze, autocare, microbuze	36
8. Alte vehicule cu tractiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	45
9. Tractoare înmatriculate	27
<b>I. Vehicule înregistrate</b>	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică (lei / 200 cm <sup>3</sup> )	
1.1. Vehicule cu capacitatea cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	5
1.2. Vehicule cu capacitatea cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	7
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata (lei/an)	134

In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 90% (art. 470 alin. (3))

#### III.2. Remorci, semiremorci sau rulote ( art. 470 alin. (7))

Masa totala maxima autorizata	Impozit
a. pana la 1 tona, inclusiv	14
b. pana la 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	54
c. peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	80
d. peste 5 tone	103

#### III.3. Mijloace de transport pe apa ( art. 470 alin. (8))

Denumire	Impozit
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	28
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	76
3. Barci cu motor	283
4. Nave de sport si agrement	1422
5. Scutere de apa	283
6. Remorchere și împingătoare	X
a) pana la 500 CP, inclusiv	753
b) peste 500 CP si pana la 2.000 CP, inclusiv	1227
c) peste 2.000 CP si pana la 4.000 CP, inclusiv	1886
d) peste 4.000 CP	3019
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din acesta	244
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 tone, inclusiv	244
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 tone si pana la 3.000 tone, inclusiv	378
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 tone	61

**IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR (art 473 – art. 476)**

<b>Art.474 alin.(1)</b>	<b>Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban</b>	<b>Taxa (lei)</b>
<i>Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism</i>		
	a) Până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	8
	b) Între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	9
	c) Între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	12
	d) Între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	16
	e) Între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	18
	f) Peste 1.000 m <sup>2</sup>	19 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>
<b>Art. 474 alin.(4)</b>	<b>Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean</b>	20
<b>Art.474 alin.(10)</b>	<b>Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări</b>	10 lei pt. fiecare mp. afectat
<b>Art.474 alin.(14)</b>	<b>Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor</b>	10 lei pt. fiecare mp. ocupat de construcție
<b>Art.474 alin.(15)</b>	<b>Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu</b>	15 lei pentru fiecare racord
<b>Art.474 alin.(16)</b>	<b>Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă</b>	12
<b>Art.475 alin.(1)</b>	<b>Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare</b>	26
<b>Art.475 alin.(2)</b>	<b>Taxa pentru eliberarea atestatului de producător</b>	25
<b>Art.475 alin.(2)</b>	<b>Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol</b>	50
<b>Art.475 alin.(3)</b>	<b>Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică</b>	Cf. anexa D.A.P.P.P.

**V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE (art. 477 – art. 479)**

<b>Taxa pentru servicii de reclama si publicitate (art. 477)</b>	<b>Cota</b>
	2%

<b>Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate (art. 478)</b>	<b>Valoare (lei/ m<sup>2</sup> sau fractiune de m<sup>2</sup>)</b>
a) In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	39
b) In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	28

## VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE (art. 480 - art. 483)

art. 481 alin. (2)	Cota (la suma incasata din vanzarea biletelor)
1. Spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic, alte manifestari muzicale, filme la cinematograful, circ, competitii sportive interne sau internationale	1,8%
2. Orice alta manifestare artistica alta decat cele enumerate la pct. 1	5%

## VII. TAXE SPECIALE (art. 484)

	Taxa
1. Taxa de urgență eliberare certificat de atestare fiscală în cazul persoanelor juridice.	30 lei
2. Taxa închiriere "Sala de Consiliu"	128 lei/ora sau 382 lei/zi
3. Taxa închiriere "Sala Florentină"	320 lei

## VIII. ALTE TAXE LOCALE (art. 486)

	Taxa
1. Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală	Cf. anexa D.A.P.P.P
2. Taxe pentru activități cu impact asupra mediului	Cf. anexa D.A.P.P.P
3. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	765 lei
4. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	39 lei/m <sup>2</sup> sau fractiune
5. Taxa pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor	Cf. HCL 180/30.05.2017 și HCL 366/27.09.2017

## IX. SANCTIUNI (art. 493)

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
<b>Art. 493</b>	- lei-
(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤	
➤ lit. a) se sancționează cu amendă	95 – 377
➤ lit. b) se sancționează cu amendă	377 – 939
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	438 – 2.131
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤	
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	378 – 1.507
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1.507 – 3.755
➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1.753 – 8.526

**XI. MAJORĂRI, REDUCERI, SCUTIRI ȘI ANULĂRI DE CREANȚE  
ACORDATE DE CONSILIULUI LOCAL**

<p>(1) <b>Se majorează</b> impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.</p> <p>(2) Majorarea este aprobată de Consiliul Local prin act administrativ individual la propunerea primarului, care are la bază referatul Arhitectului Șef.</p> <p>(3) Criteriile pentru încadrarea în categoria terenuri și clădiri neîngrijite situate în intravilan sunt prevăzute în <b>Anexa 1.1 la 326/14.09.2022</b></p>
<p><b>Clădiri - Anexa 1.2 la HCL 326/14.09.2022</b> cuprinzând clădirile pentru care Consiliul Local al Municipiului Târgoviște acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri în limitele și în condițiile art. 456 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, rămâne în continuare în vigoare</p>
<p><b>Terenuri - Anexa 1.3 la HCL 326/14.09.2022</b> cuprinzând terenurile pentru care Consiliul Local al Municipiului Târgoviște acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri în limitele și în condițiile art. 464 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, rămâne în continuare în vigoare</p>
<p><b>Mijloace de transport</b> – se scutește de la plata impozitului datorat pentru un singur mijloc de transport aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) și art. 4 alin. (1) din Legea 341/2004</p>
<p><b>Certificate, Avize, Autorizații - Anexa 1.4 la 326/14.09.2022</b> cuprinzând taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru care Consiliul Local al Municipiului Târgoviște acordă scutirea în limitele și în condițiile art. 476 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal rămâne în continuare în vigoare</p>
<p><b>Pentru plata cu anticipație</b> a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren sau a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%</p>
<p>Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului mai mici de 40 lei, se anulează conform art. 266 alin.(5) din Legea nr. 207/2015</p>